

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE

Markova tř. 2, 331 41 Kralovice

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNU pracoviště Manětínská 493, 331 41 Kralovice

Váš dopis ČJ:
ze dne:

Naše zn.:
ČJ: ORR/15683/2023
SZ: ORR/2810/2023
Vyřizuje: Bc. Tereza Dvorská
Tel.: 373 300 247
Oprávněná úřední
osoba: Mgr. Simona Šlajferčíková
Tel.: 373 300 240
ISDS: jidbxnx
E-mail: podatelna@kralovice.cz

Datum: 10. 07. 2023

Ing. Jiří Presl

Projekční a inženýrská činnost ve výstavbě
IČ: 15746755
Štěnovické náměstí 330
332 09 ŠTĚNOVICE

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu jako věcně a místně příslušný orgán státní správy dle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žadateli: město Kaznějov, IČ: 00257893, Ke Škále 220, 331 51 Kaznějov – zastoupené starostkou Mgr. Evou Šimlovou, v zastoupení (plná moc): Ing. Jiří Presl, IČ: 15746755, Štěnovické náměstí 330, 332 09 Štěnovice, (dále jen „žadatel“)

vydává

podle § 4 stavebního zákona v souladu s § 149 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

souhlasné koordinované závazné stanovisko

k záměru „KAZNĚJOV – SBĚRNÝ DVŮR ODPADŮ“ dle předložené PD (ve stupni DÚR+DSP) vypracované Ing. Jiřím Preslem, IČ: 15746755, Štěnovické nám. 330, 332 09 Štěnovice, ČKAIT: 0201338, v období 10/2022. A situovanému na pozemcích p.č. 116/1, 115/4, 115/18, 115/17 v katastrálním území Kaznějov, město Kaznějov, kraj Plzeňský.

Svá závazná stanoviska a stanoviska sdělily:

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 30. 06. 2023, č.j. ORR/15825/2023, sp.zn. ORR/3113/2023, vyřizuje Bc. Tereza Dvorská, T: 373 300 247, E: dvorska.tereza@kralovice.cz:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„KAZNĚJOV – SBĚRNÝ DVŮR ODPADŮ“,

který obsahuje:

výstavbu opěrné zdi a oplocení, zpevněné plochy, dále umístění ocelových přístřešků (o zastavěné ploše 145,30 m² a 110,40 m²), vybudování zapuštěné mostní váhy (s váživostí do 30 tun), osazení plastové jímky vč. potrubí, realizaci elektroinstalace a kamerového systému, a související vybavení

sběrného dvora. Účelem stavby je zajistit bezpečnou a zákonnou formou likvidaci vyprodukovaného odpadu. Jedná se o stavbu trvalou.

a je situován na pozemcích p.č. 116/1, 115/4, 115/18, 115/17 v katastrálním území Kaznějov.

ZÁVĚRY POSOUZENÍ

Záměr je přípustný bez podmínky.

PLATNOST ZÁVAZNÉHO STANOVISKA
Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

ODŮVODNĚNÍ:

Odbor regionálního rozvoje a územního plánu obdržel dne 09. 06. 2023 žádost o zaslání podkladů pro vydání koordinovaného (závazného) stanoviska č.j. ORR/15790/2023, sp. zn. ORR/2810/2023 k předmětnému záměru. Investorem daného záměru je město Kaznějov, IČ: 00257893, Ke Škále 220, 331 51 Kaznějov – zastoupené starostkou Mgr. Evou Šimlovou.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Při vydání závazného stanoviska vycházel odbor regionálního rozvoje a územního plánu jako orgán územního plánování z následujících podkladů:

- Dokumentace (ve stupni DÚR+DSP) označená jako „Kaznějov – sběrný dvůr odpadů“, která byla vypracována Ing. Jiřím Preslem, IČ: 15746755, Štěnovické nám. 330, 332 09 Štěnovice, ČKAIT: 0201338, v období 10/2022.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor regionálního rozvoje a územního plánu jako orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění poslední aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR, schválené dne 12. 07. 2021 (dále jen „PÚR“), včetně předešlých aktualizací č. 1, 2, 3 a 5,
- Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Plzeňského,
- Územního plánu Kaznějov, ve znění změny č. 1, který nabyt účinnosti 21. 04. 2022 (dále jen „ÚP“).

Přezkoumání záměru:

Odbor regionálního rozvoje a územního plánu jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv. Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s politikou územního rozvoje: Platná politika územního rozvoje ČR záměr v jejím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených s Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.

Záměr je v souladu s PÚR.

Územní rozvojový plán není zatím zpracován.

Při přezkoumání souladu předloženého záměru se ZÚR bylo přezkoumáno, zda záměr není v rozporu s prioritami územního plánování stanovenými v kapitole 2. ZÚR, přičemž orgán územního plánování neshledal rozpor. Dále bylo přezkoumáno, zda předložený záměr není v rozporu, či nekoliduje se záměry obsaženými v ZÚR – navržené koridory staveb dopravní a technické infrastruktury, navržené stavby protipovodňové ochrany, prvky územního systému ekologické stability na regionální a nadregionální úrovni, přičemž bylo konstatováno, že nikoliv. Záměr je v souladu se ZÚR.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s ÚP Kaznějov:

Pozemky dotčené předmětným záměrem se nachází v zastavěném území na funkční ploše „Výroba a skladování“ (V). Vzhledem k charakteru dané funkční plochy nejsou textovou částí ÚP stanoveny

žádné podmínky prostorového uspořádání, které by ovlivňovaly daný záměr. Předložený záměr svým účelem odpovídá hlavnímu využití dané funkční plochy V. Záměr je v souladu s platným ÚP.

Orgán územního plánování dále posoudil záměr z hlediska cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona. Přitom bylo zjištěno, že relevantní v této věci je zejména posouzení souladu s § 18 odst. 2, 3 a § 19 odst. 1 písm. b), c) stavebního zákona, přičemž byl záměr vyhodnocen takto: Realizace záměru neovlivňuje degradaci kvality a dosavadní charakter území. Lze předpokládat, že záměr odpovídá potřebám území. V souladu s § 19 odst. 1, písm. c) stavebního zákona bylo posouzeno riziko stavby na okolní pozemky a bylo konstatováno, že vliv stavby na okolní stavby a pozemky bude odpovídat stávajícímu stavu, a nedojde ke vzniku negativních vlivů na danou lokalitu. S ohledem na typ stavby nejsou na stavbu kladeny požadavky z hlediska architektonického řešení. Stavby a související opatření pro sběrný dvůr jsou situovány s ohledem na využití území dle platného ÚP. Na základě výše uvedených skutečností orgán územního plánování neshledává důvody, které by zamezily realizaci předloženého záměru.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu toto závazné stanovisko přezkoumáno.

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ:

Souhrnné závazné stanovisko odboru životního prostředí ze dne 26. 06. 2023, č.j. OŽP/15827/2023 Syk, sp.zn. OŽP/70/2023 Syk, vyřizuje Bc. Petra Sýkorová, T: 373 300 254, E: sykorova.petra@kralovice.cz:

Věc: Souhrnné závazné stanovisko odboru životního prostředí k projektové dokumentaci stavby - „Kaznějov - sběrný dvůr odpadů“

Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí obdržel dne 09. 06. 2023 žádost k výše uvedenému projektu – plánované novostavbě sběrného dvora v Kaznějově. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí p. č. 116/1, 115/4, 115/18, 115/17 v k. ú. Kaznějov. Jedná se o novou stavbu. Stavba je členěna na objekty: Zpevněné plochy, opěrné zdi a oplocení, ocelové přístřešky, mostní váha 30t, elektroinstalace, kamerový systém, vybavení sběrného dvora. Projektovou dokumentaci k společnému stanovisku vypracoval: Ing. Jiří Presl, Štěnovické nám. 330, 332 09 Štěnovice, IČ: 157 46 755, v říjnu 2022. Investorem je: Město Kaznějov, IČ: 002 57 893, Ke Škále 220, 331 51 Kaznějov, zastoupené starostkou Mgr. Evou Šimlovou.

MěÚ Kralovice, OŽP, po prostudování přiložené dokumentace, vydává následující souhrnné závazné stanovisko:

Z hlediska vodního hospodářství:

Vodoprávní úřad:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) a § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), žadateli

Město Kaznějov, Ke Škále 220, 331 51 Kaznějov, IČ: 00257893
(dále jen „žadatel“)

vydává

podle ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona a ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu

souhlasné závazné stanovisko

ve věci stavebního záměru dle dokumentace „KAZNĚJOV – SBĚRNÝ DVŮR ODPADŮ“ na pozemcích parc.č. 116/1 (ostatní plocha), parc.č. 115/4 (ostatní plocha), parc.č. 115/18 (ostatní plocha) a parc.č. 115/17 (ostatní plocha) v k.ú. Kaznějov, obec Kaznějov, kraj Plzeňský, HGR 5110, útvar podzemních vod 51100 Plzeňská pánev, útvar povrchových vod BER_0630 Střela od hráze nádrže Žlutice po ústí do toku Berounka, č.h.p. 1-11-02-0700-0-00,

bez podmínek.

Odůvodnění

Dokumentace „KAZNĚJOV – SBĚRNÝ DVŮR ODPADŮ“, kterou vypracoval: Ing. Jiří Presl, Štěnovické nám. 330, 332 09 Štěnovice, ČKAIT 0201338 v říjnu 2022, řeší umístění a vybudování stavby sběrného dvora odpadů Města Kaznějov na pozemcích parc.č. 116/1, parc.č. 115/, parc.č. 115/18 a parc.č. 115/17 v k.ú. Kaznějov, obec Kaznějov, kraj Plzeňský. Stavba je členěna na objekty zpevněné plochy, opěrné zdi a oplocení, ocelové přístřešky, mostní váha 30 t, elektroinstalace, kamerový systém, vybavení sběrného dvora.

Za vjezdem do sběrného dvora bude na levé straně osazen EKO sklad pro ukládání nebezpečných odpadů. Konstrukce skladu je ocelová s plechovým pláštěm a střechou, podlahu tvoří ocelové rošty a ocelová vana sloužící k zachycení oleje, barvy apod. Za EKO skladem bude osazena buňka pro obsluhu. Buňka je vybavena kanceláří, WC, sprchou a umyvadlem. Buňka bude zhotovena z ocelové konstrukce, fasádu a střechu tvoří profilovaný plech, vnitřní stěny jsou obloženy omyvatelnými deskami, stěny jsou vybaveny tepelnou izolací. Odpadní vody z buňky budou svedeny do akumulací jímka (užitný objem 4 m³). Zásobování vodou je řešeno vodovodní přípojkou na vodovod pro veřejnou potřebu. Dešťové vody budou volně zasakovány na pozemku, skladba plochy je zvolena jako propustná pro dešťové vody.

Vodoprávní úřad posoudil záměr hlediska vlivu na vodní útvary a shledal záměr možným, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu či potenciálu vodního útvaru a že nebude znemožněno dosažení dobrého stavu či potenciálu vodního útvaru. Záměr se nachází ve vodním útvaru podzemních vod č. 51100 Plzeňská pánev, a vodním útvaru povrchových vod BER_0630 Střela od hráze nádrže Žlutice po ústí do toku Berounka.

Po přezkoumání podané žádosti z hlediska vodního zákona bylo zjištěno, že záměrem za shora uvedeným podmínek a povinností nedojde k porušení k vodohospodářských ani jiných oprávněných zájmů. Proto vodoprávní úřad vydal souhlasné závazné stanovisko.

(vyřizuje Lucie Páclová, tel. 373 300 256, e-mail: paclova.lucie@kralovice.cz).

Z hlediska ochrany ovzduší bez připomínek. Během stavebních prací je třeba dbát na omezení nadměrné prašnosti.

(vyřizuje MVDr. Petr Pikeš, tel. 373 300 255, e-mail: pikes.petr@kralovice.cz).

Z hlediska odpadového hospodářství pro výše uvedený záměr vedený podle stavebního zákona není správní orgán v oblasti odpadového hospodářství příslušný vydávat stanoviska, závazná stanoviska a vyjádření. S odpady je nutno nakládat podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Správní orgán upozorňuje stavebníka na povinnost dodržovat ustanovení nového zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., kdy mezi hlavní nové povinnosti patří například sepsání smlouvy o zajištění předání odpadů ze stavby před zahájením prací (dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech. Dále upozorňujeme na povinnost při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby odděleně soustřeďovat stavební a demoliční odpady dle § 42 Vyhlášky MŽP č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. **Upozorňujeme stavebníka na povinnost uchování dokladů o předání odpadů oprávněné osobě pro případnou kontrolu po dobu pěti let od dokončení prací.**

(vyřizuje Bc. Petra Sýkorová, tel. 373 300 254, e-mail: sykorova.petra@kralovice.cz).

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nemáme námitek, místo stavby se dle platné územně

plánovací dokumentace nachází v zastavěném území obce, stavbou nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny v posledním znění.
(vyřizuje Iva Koudelová, tel. 373 300 253, e-mail: koudelova.iva@kralovice.cz).

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nemáme námitek, stavbou není dotčen zemědělský půdní fond ve smyslu zákona č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF v posledním znění požádat o udělení souhlasu s odnětím ze ZPF.
(vyřizuje Iva Koudelová, tel. 373 300 253, e-mail: koudelova.iva@kralovice.cz).

Z hlediska lesního hospodářství
Výše uvedenou stavbou nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ani pozemky do vzdálenosti 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů.
(vyřizuje MVDr. Petr Pikeš, tel. 373 300 255, e-mail: pikes.petr@kralovice.cz)

Z hlediska odboru životního prostředí nemáme k uvedené akci další připomínky.

ODBOR VÝSTAVBY:

Stanovisko silničního správního úřadu ze dne 26. 06. 2023, č.j. OV/15826/2023, sp.zn. OV/3045/2023, vyřizuje RNDr. Jiří Tišer, T: 373 300 270, E: tiser.jiri@kralovice.cz:

STANOVISKO

Městský úřad Kralovice, odbor výstavby, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), po posouzení žádosti, kterou dne 9.6.2023 podal

Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu, IČO 00257966, Markova tř. č.p. 2, 331 41 Kralovice,

(dále jen "žadatel"), ve věci:

sdělení podkladů pro vydání koordinovaného stanoviska na stavbu – „KAZNĚJOV – SBĚRNÝ DVŮR ODPADŮ“

(dále jen stavba) vydává podle ustanovení § 155 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto **stanovisko**:

nemá námitek

k návrhu stavby dle předložené PD.

Investor nebo zhotovitel díla je na základě § 25 odst. 1) zákona o pozemních komunikacích, je – li stavba realizována na pozemcích vedených jako pozemní komunikace, povinen před vydáním územního rozhodnutí požádat silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací v souladu s § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích a zajistit si předchozí souhlas vlastníků dotčených komunikací, a může - li zvláštní užívání ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, také souhlas Policie ČR. Souhlas vlastníka se zvláštním užíváním podle § 25 odstavce 6 písm. c) bodu 3 a odstavce 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích se nevyžaduje v případě, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu; k návrhu na zvláštní užívání může vlastník uplatnit námítky, o kterých rozhodne silniční správní úřad.

V případě výše uvedené stavby se nejedná o pozemky s pozemní komunikací, proto se povolení ke zvláštnímu užívání (a dalším opatřením na pozemních komunikacích) nevydává, resp. silniční správní úřad nebo speciální stavební úřad se k dané stavbě nevyjadřuje.

Dále správní orgán sděluje, že je místně příslušným speciálním stavebním úřadem a silničním správním úřadem ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací a speciálním stavebním úřadem ve věcech místních komunikací. Silničním správním úřadem ve věcech místních komunikací je příslušný obecní úřad.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 08. 06. 2023 byla na Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu, doručena žádost o vydání koordinovaného (závazného) stanoviska k předmětnému záměru.

Jednotlivé odbory Městského úřadu Kralovice prostudovaly předmětný záměr a předložily svá stanoviska a požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, přičemž odbor regionálního rozvoje a územního plánu je posoudil a nezjistil vzájemný rozpor. Proto bylo na základě dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů vydáno toto koordinované závazné stanovisko shrnující jednotlivé požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, a dále byly uvedeny jednotlivá stanoviska a vyjádření dotčených orgánů vydaná v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

POUČENÍ

Toto koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Kralovice je vydáno dle § 4 stavebního zákona v souladu s § 149 a § 154 správního řádu výhradně pro účely správního řízení, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze odvoláním proti rozhodnutí, které bylo na jeho základě vydáno příslušným správním orgánem.

Příloha:

- PD paré č.2

Obdrží:

- žadatel
- MěÚ Kralovice – OV
- MěÚ Kralovice – OŽP
- vlastní

.....
Mgr. Simona Šlajferčíková
vedoucí odboru regionálního rozvoje a ÚP
MěÚ Kralovice

